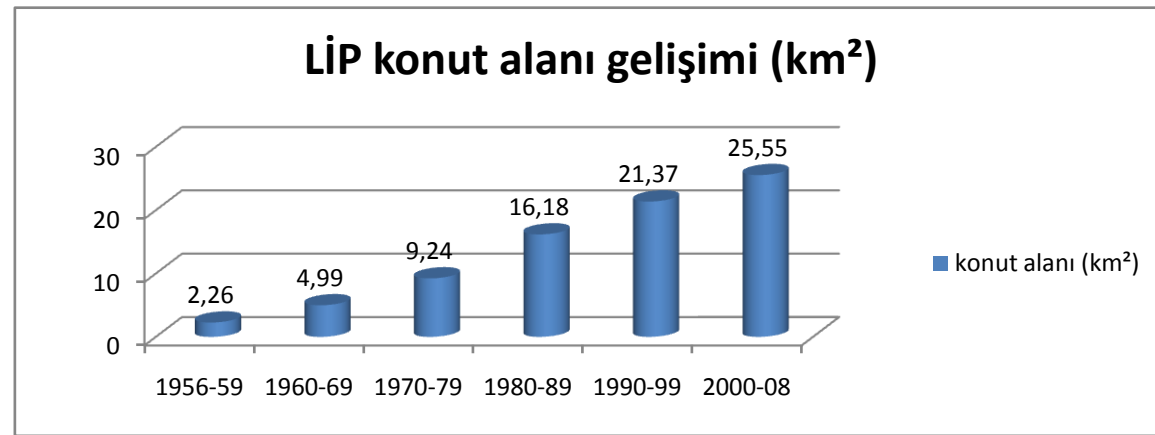


Tablo 40 LİP konut alanları dönemsel gelişimi

İDARİ SINIR		LİP KONUT GELİŞME ALANI (km ²)	1956- 1959	1960- 1969	1970- 1979	1980- 1989	1990- 1999	2000- 2008	KAYIT DIŞI GELİŞME ALANI (km ²)	TOPLAM KONUT GELİŞMESİ (km ²)	KALAN KONUT GELİŞME ALANI (km ²)
LTB	LEFKOŞA	19.10	0.76	1.22	2.63	5.80	3.23	1.15	2.18	16.97	2.13
	HAMİTKÖY	3.57	/	/	/	0.07	0.63	0.51	0.64	1.85	1.72
	HASPOLAT	1.42	/	/	/	0.01	0.17	0.18	0.22	0.58	0.84
	TOPLAM	24.09	0.76	1.22	2.63	5.88	4.03	1.84	3.04	19.40	%19.4 4.69
GÖNYELİ BELEDİYESİ	GÖNYELİ	8.75	/	/	0.11	0.91	0.92	2.04	0.86	4.84	3.91
	KANLIKÖY	1.20	/	/	/	0.15	0.02	0.11	0.03	0.31	0.89
	TOPLAM	9.95	/	/	0.11	1.06	0.94	2.15	0.89	5.15	%48.2 4.80
ALAYKÖY BELEDİYESİ	ALAYKÖY	2.35	/	/	/	0.00	0.22	0.19	0.59	1.00	%57.4 1.35
GENEL TOPLAM		36.39	0.76	1.22	2.74	6.94	5.19	4.18	4.52	25.55	%29.7 10.84

Tablo, yapılan leke çalışmasında oluşan alanlar hesaplanarak hazırlanmıştır. Tabloda gelişim alanı üzerinde yapılan alan çalışmalarında çıkan sonuçlar kullanılmıştır. (“/” kaydı bulunmadığını ifade etmektedir)

İnşaat izin makamlarınca tutulan kayıtlar dışında olan gelişmeler de leke çalışmalarında oluşan alanların hesaplanmasıyla elde edilebilmiştir. Bu sayede Türklerce 1970 öncesi Gönyeli’de, 1980 öncesi Hamitköy’de, 1956 öncesi Lefkoşa’da ve 1974 öncesi yerleşim bölgelerinde Rumlarca gerçekleştirilen yapılaşma alanları da belirlenmiştir. 1960’a gelindiğinde LİP alanı içinde 2.26 km² konut alanı mevcutken, yaşanan gelişmeler sonucu bu alanın 2008 sonu itibarıyla 25.55 km²’ye (%70) yayıldığı anlaşılmıştır. (Grafik 18)

**Grafik 18** Lefkoşa konut alanı gelişimi

Grafik, tablo 41’deki verilerle oluşturulmuştur. 1980’e kadar olan dönemde, kayıt dışı gelişmenin eşit olarak yaşandığı var sayılarak 1956-59, 1960-69 ve 1970-79 değerlerine dağıtılmıştır.